



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-859

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 186-22-2229-1

Master Yhtiöt Oy on pyytänyt rakentamisvelvoiteajan jatkoa tontille 186-22-2229-1.

Master Yhtiöt Oy ja Järvenpään kaupunki ovat allekirjoittaneet 29.6.2020 tontin 186-22-2229-1 kauppakirjan. Kauppakirjan pykälän 9. Rakentamisvelvoite mukaan ostajan on rakennettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta kaupan kohteelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen uudisrakennus. Myyjä voi hakemuksesta pidentää em. velvoiteaikaa.

Master Yhtiöt Oy on ilmoittanut rakennushankkeen viivästyvän siten, että rakentaminen aloitettaisiin viimeistään keväällä 2023 ja rakennus olisi valmis syksyllä 2024.

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasääntö

Päätös

Päätän jatkaa 29.6.2020 allekirjoitetun tontin 186-22-2229-1 kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 1 vuodella ja 3 kuukaudella siten, että rakennus on käyttöönottotarkastettu viimeistään 30.9.2024.

Tiedoksi

asianosaiset, rakennusvalvonta, asumisen erityisasiantuntija

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 18.5.2022 alkaen